



# Near Westside Initiative NEWS/NOTICIAS

Monthly Newsletter • Vol. 2 No. 5 • May 19, 2010 • Syracuse, New York

## Construction Is Everywhere You Look!



With a project on nearly every street of the Near Westside "horseshoe" target area, the Home Headquarters (HHQ) 2010 construction season is well underway. HHQ, a partner of the Near Westside Initiative, is a not-for-profit agency committed to creating housing and related opportunities. This summer HHQ will be working in the Near Westside to renovate eight homes, complete seven new constructions, and sell the last of its \$1 properties.

This development aims to establish new green technology and architectural practices, preserve

the rich, historic housing stock within the community, occupy vacant houses, and provide a diverse selection of residences for homeownership.

Also, taking place in the Near Westside in August is the annual HHQ Block Blitz. This one-day event brings volunteers and skilled workers from all over the neighborhood and greater Syracuse community to paint, plant, and provide residents with minor exterior renovations and improvements. This year the Block Blitz will be working to beautify the Near Westside police storefront and surrounding blocks. (Check out what has been done during past Block Blitz events including the 500 block of Tully Street and the 400 block of Otisco Street.)

To become a volunteer and/or project sponsor please contact Ali Jackson-Popp at [alisonj@homehq.org](mailto:alisonj@homehq.org). If you are interested in learning more about HHQ properties for sale in the NWS please visit [www.homehq.org](http://www.homehq.org) or [www.saltdistrict.com](http://www.saltdistrict.com) or drop by the HHQ office at 124 E. Jefferson Street.

## ¡Están construyendo en todas partes!

La temporada de construcción de Home Headquarters (HHQ) para el 2010 está muy bien encaminada. Tienen un proyecto en casi todas las calles del área alrededor del parque Skiddy y la escuela Blodgett. HHQ es una agencia sin fines de lucro que tiene como meta crear oportunidades de vivienda y asuntos relacionados. HHQ es socio de la Iniciativa del Near Westside. Este verano se proponen renovar 8 casas, construir 7 casas nuevas, y vender las últimas propiedades del programa de \$1.



Este desarrollo trata de establecer prácticas nuevas en arquitectura y uso de tecnología verde. Además, intentan preservar cantidad de casas de valor histórico en la comunidad, ocupar las abandonadas, y proveer una diversa selección para los compradores.

En agosto, HHQ celebrará en el Near Westside su evento anual del "Block Blitz." Este evento que dura un día, atrae voluntarios y trabajadores con experiencia de todo el vecindario y del área de Syracuse. Ellos vienen a pintar, plantar, y a ayudar a los residentes a hacer mejoras y renovaciones al exterior de sus casas y propiedades. Este año el Block Blitz se concentrará en mejorar el aspecto del cuartelillo de policías, y áreas adyacentes. (Pueden ver lo que se ha logrado en otros años visitando el bloque 500 de la calle Tully y el 400 de la calle Otisco.)

Si desea participar como voluntario o auspiciador del proyecto, comuníquese con Ali Jackson-Popp ([alisonj@homehq.org](mailto:alisonj@homehq.org) o 315-474-1939). Para más información sobre propiedades de HHQ a la venta en el Near Westside, vaya al [www.homehq.org](http://www.homehq.org) o [www.saltdistrict.com](http://www.saltdistrict.com) o visite las oficinas de HHQ en el 124 de la calle East Jefferson en Syracuse.

**Next Meeting: May 27, 2010  
6:30 p.m. at Boys and Girls Club**

For more information, call Sheena Solomon at 315.474.2489 x16. Si esta interesado en participar, favor de presentarse a la proxima reunion o llamar a Sheena Solomon (315.474.2489 x16) o Ana Fernandez (315-443.8779).

### Upcoming Events:

- 5/22 Bike Showcase at Boys and Girls Club
- 5/27 Community On the Move Meeting
- 5/31 Memorial Day
- 6/5 "Open City" Exhibit at Lipe Art Park
- 6/20 Father's Day

### What's Inside:

page 2:

**Carole's Corner**  
El rincón de Carole

**CROSTHREADS Arts Journal Wants Submissions**  
El diario "CROSTHREADS" solicita artículos

page 3:

**"Greening" West Street One Building at a Time**  
Mejorando la calidad ambiental en la calle West, un edificio a la vez

**Hope 4 Us Housing Assists with Deconstruction of Lincoln Supply Building**

Hope 4 Us Housing asiste en la deconstrucción del edificio Lincoln Supply

page 4:

**Second Annual Bike Parade and Showcase**  
La segunda parada y demostración anual de bicicletas

**Join the Campaign to Save Blodgett**  
Únase a la campaña para salvar la escuela Blodgett

### NWSI Is Online!

Check us out in these places online:  
• Facebook (search for Near Westside Initiative)  
• Twitter ([twitter.com/Near\\_Westside](http://twitter.com/Near_Westside))  
• Web ([saltdistrict.com](http://saltdistrict.com))

### NWSI está online!

Visítenos en:  
• Facebook (búsque el Near Westside Initiative)  
• Twitter ([twitter.com/Near\\_Westside](http://twitter.com/Near_Westside))  
• Web ([saltdistrict.com](http://saltdistrict.com))

## Carole's Corner

### *Sights and Sounds of Spring* by Carole Horan

A friend asked me once what the signs of spring were for me. I responded, "When my windows rattle from the loud stereotypes of passing cars!" Seriously though, we all have things that mean spring to us: daffodils, crocuses, the greening of the lawns and parks, different bird songs, that incredibly warm sun, children playing on the playground and in the streets, and so on.

This year the sights and sounds have been many of the same—with a new twist, and a delightful twist at that. As I walk and drive around the neighborhood I see signs of new growth and hear building going on. We have new houses being built as a result of the "From the Ground Up" project on both Marcellus and Otisco streets. I see new neighbors in the modular house on Tully Street and one of the renovations on Marcellus Street.

There is much renovation happening thanks to Home HeadQuarters and many signs offering those properties for sale. There are newly cleared lots which leave my imagination wondering what's to come. On West Street, there is a crane which can be seen for quite a way working on the old Lincoln Supply Building, turning it into something new. The two rain gardens and the many trees planted last season all seem to be thriving.

So, take a walk or a drive and enjoy the Near Westside and all the good things happening!



## El rincón de Carole

### *Vistas y sonidos de primavera* by Carole Horan

Un amigo me preguntó cuales eran para mi los signos de la primavera. Le contesté, "cuando mis ventanas tiemblan por el ruido estridente de los radios en los carros." Pero, hablando en serio, todos tenemos cosas que identificamos con la primavera: las primeras flores, la grama que se torna verde, el canto de los pajaritos, el calorcito del sol, niños jugando en la calle o el parque, y otras por el estilo.

Este año las vistas y sonidos han sido las mismas de siempre—con una diferencia encantadora. Mientras camino o manejo en el vecindario, veo plantas creciendo y oigo el ruido de construcción. Hay casas siendo construidas en las calles Otisco y Marcellus que son el resultado del proyecto "From the Ground Up." Veo nuevos vecinos en la casa modular de la calle Tully y en una de las renovadas en la calle Marcellus.

Hay muchas casas siendo renovadas gracias a Home Head-Quarters, y muchos rótulos de "se vende" en esas propiedades. Hay otras propiedades que han sido arrasadas y se hacen preguntar qué se construirá allí. Desde lejos se puede ver una grúa enorme trabajando en el antiguo edificio Lincoln Supply para convertirlo en algo nuevo. Los dos jardines de lluvia y varios árboles sembrados el año pasado parecen estar creciendo bien.

¡Dense un viajecito por el Near Westside para ver todas las mejoras que están sucediendo!

## CROSSTHREADS Arts Journal Wants Your Submissions

Over the past few months, the Westside Arts Council has been developing CROSSTHREADS, a creative journal that promotes and highlights artists who live, work, or have some connection to the Westside of Syracuse. The journal is seeking to publish submissions of students, the everyday artist, and professional artists of all ages. The goal of the journal is to highlight community unity, raise awareness of the arts, showcase the historic and emergent arts community, and reflect cultural experiences within the neighborhood.

The Westside Arts Council is aiming to publish the first edition of CROSSTHREADS in late summer. It is currently looking for submissions—any and every form of creative expression. Submissions to date include photography, poetry, drawings, and paintings from folks of different ages and skill levels. So don't be shy, submit your work and show the neighborhood your talents!

If you would like to submit, e-mail Isaac Rothwell at [crossthreadsjournal@gmail.com](mailto:crossthreadsjournal@gmail.com). When you submit, be sure to include the following: your name, phone number, e-mail address (if you have one), your age, the title of the piece, and how the submission relates to the Westside.



## El diario "CROSSTHREADS" solicita artículos

El Concilio de Artes del Westside ha desarrollado una publicación que promueve aquellos artistas que viven, trabajan, o mantienen alguna relación con el Westside de Syracuse. El diario "CROSSTHREADS" publicará artículos de estudiantes, artistas ocasionales o profesionales de cualquier edad. CROSSTHREADS tiene por meta enfocarse en la comunidad, promover las artes, realzar las comunidades de artes históricas y nuevas, y reflexionar sobre las experiencias culturales en el vecindario.

El Concilio de Artes del Westside intenta publicar la primera edición de CROSSTHREADS hacia fines de verano. Actualmente están solicitando contribuciones de cualquier expresión de arte creativa. Hasta ahora han recibido contribuciones de fotografía, poesía, dibujo, y pinturas de gente de distintas edades y nivel de habilidad. ¡No se avergüence! Someta su trabajo y muestre su talento a toda la comunidad.

Si desea someter una muestra de su trabajo, envíelo por correo electrónico a Isaac Rothwell ([crossthreads@gmail.com](mailto:crossthreads@gmail.com)). Asegúrese de incluir su nombre, número de teléfono, correo electrónico (si tiene), su edad, el título de su obra, y una explicación corta de cómo lo sometido se relaciona al Westside.





## “Greening” West Street One Building at a Time

Walk down West Street and you’ll notice it could use some sprucing up. Right now the building at 617 West St. looks no different. Part of the roof is missing, and the only piece of furniture in the building is a rusty old armoire that looks as though it came right out of a set on *Beauty and the Beast*.

But by the end of this year, Roji Tea Lounge owner Christian Van Luven says the building will look completely different.

Van Luven bought the abandoned building with his business partner Cosmo Fanizzi in January. Van Luven and Fanizzi are turning it into an organic restaurant with a residential space on top. They want their building to be as environmentally friendly as possible, complete with solar panels, vegetable gardens, and green infrastructure.

With Syracuse’s combined sewer overflow problem—that causes raw sewage to enter Onondaga Creek and Lake during storms—in mind, Fanizzi says he and Van Luven are focusing on implementing green infrastructure to help capture rainwater before it enters the water-stream.

Fanizzi says the project has been an exciting process and he hopes their project will help others follow in their footsteps so Central New York can be a leader in sustainable development. The pair plan to open the restaurant in September and the living space the year after. With a busy summer ahead, Van Luven says he is excited to start the construction phase and finally get the shovel in the ground.



## Mejorando la calidad ambiental en la calle West, un edificio a la vez

Si camina a lo largo de la calle West, se dará cuenta de que necesita algunas mejoras. Actualmente al edificio en el número 617 de la calle West le falta parte del techo, y el único mueble en el interior es un armario enmohecido que parece sacado del cuento *La bella y la bestia*.

Pero Christian Van Luven, propietario del Roji Tea Lounge, dice que para fines de este año el edificio se verá completamente distinto.

En enero, Van Luven y su socio, Cosmo Fanizzi, compraron el local que estaba abandonado. Ellos lo van a convertir en un restaurante de comida orgánica con un apartamento en el piso superior. Quieren que el edificio sea tan bueno para la calidad ambiental

como sea posible. Tendrá paneles solares, una hortaliza, e infraestructura verde.

La idea de la infraestructura verde es para ayudar a solucionar el problema del desahogo del alcantarillado mixto en Syracuse, el cual permite que entren aguas negras sin tratamiento directamente a la quebrada Onondaga durante lluvias fuertes. La infraestructura verde ayuda a capturar el agua de lluvia antes de que entre al alcantarillado.

Fanizzi dice que este proyecto ha sido un proceso emocionante. El espera que otros se sientan inspirados a llevar a cabo proyectos similares que harán de esta área un líder en mejoras de calidad ambiental. Ellos esperan que el nuevo restaurante abra en septiembre, y esperan terminar el apartamento el año próximo. Van Luven está ansioso de comenzar la tarea de construcción este verano.

## Hope 4 Us Housing Assists with Deconstruction of Lincoln Supply Building

In February 2010 Hope 4 Us Housing contracted with Syracuse University, SyracuseCoE, Target Construction, and the Near Westside Initiative to de-nail lumber from the Lincoln Supply Building on Otisco and Wyoming streets in Syracuse’s Near Westside neighborhood. Hope 4 Us Housing also is providing training in deconstruction, de-nailing, and milling of recycled lumber. Specifically,

Hope 4 Us is training and creating job opportunities for individuals placed with the firm through the CNY Works Exploring Training Opportunities Program. To date, Hope 4 Us has diverted 57.43 tons of scrap metals and lumber from going to

landfills and is using it to manufacture fencing, “one byes” and “two byes,” flat stock, stair risers, and trim wood.



## Hope 4 Us Housing asiste en la deconstrucción del edificio Lincoln Supply

En febrero de este año, la organización Hope 4 Us Housing firmó un contrato con la Universidad de Syracuse, el SyracuseCoE, Target Construction, y la Iniciativa del Near Westside, para sacar los clavos de las vigas que se sacaron del armazón del antiguo edificio Lincoln Supply. Hope 4 Us Housing provee entrenamiento en deconstrucción, sacada de clavos, y a corte de madera reciclada. Hope 4 Us Housing entrena y crea oportunidades de

trabajo para personas que participan en el programa de CNY Works, “Explorando oportunidades de entrenamiento.” Hasta ahora, Hope 4 Us Housing ha desviado del vertedero 57.43 toneladas de chatarra y madera. La madera que se desvía del vertedero se usa para hacer verjas, escalones, bordes, y otros.

## Second Annual Bike Parade and Showcase

After the success of the Creative Bike Showcase last year, the Westside Arts Council (WAC) is bringing it back, better than ever! The second annual showcase will be held May 22. Just like last year, there will be a bike parade starting at 1 p.m. in Skiddy Park. The parade will then cruise down to the Shonnard Boys and Girls Club where the showcase will be held, starting at 2 p.m.

At the showcase there will be prizes for the best bike, raffles, free snacks, workshops, and a bike giveaway for neighborhood youth. So if you think you have the best bike or lowrider, enter it in the competition. The completely volunteer driven event is free and open to the public. WAC hopes to see you and your families there!

WAC is made up of Near Westside residents and local artists wanting to make a difference in the neighborhood through the arts. To learn more about WAC, check out its Facebook page by searching for "Westside Arts Council."

**WESTSIDE NEIGHBORHOOD ARTS COUNCIL PRESENTS**

**SECOND ANNUAL**

**THE CREATIVE SHOWCASE**

**SAT MAY 22ND**  
**AT SHONNARD STREET BOYS & GIRLS CLUB**  
**201 SHONNARD STREET**  
**PRIZES! RAFFLES! FREE SNACKS!**  
**WORKSHOPS! ENTER TO WIN BIKES!**

**YOU THINK YOU HAVE THE BEST BIKE OR LOWRIDER?**  
**ENTER IT IN THE COMPETITION FOR JUDGING!**

**BIKE PARADE THEN SHOWCASE!**  
**BRING YOUR BIKE TO THE BOYS & GIRLS CLUB!**  
**EVENT STARTS AT 2PM - FREE & OPEN TO THE PUBLIC**  
**BIKE PARADE STARTS AT 1:15PM ARRIVE BY 1PM**  
**MEET AT SKIDDY PARK FOR THE PARADE!**

## La segunda parada y demostración anual de bicicletas

Después del exitoso evento de bicicletas creativas que se llevó a cabo el año pasado, el Concilio de Artes del Westside ha decidido repetir el evento. Este se celebrará el sábado 22 de mayo. La parada comenzará en el parque Skiddy a la 1 pm. De allí pasaran al "Boys and Girls Club" de la calle Shonnard para la demostración que comenzará a las 2pm.

Durante la demostración habrán premios para la mejor bicicleta, rifas, meriendas gratis, talleres, y una repartición de bicicletas para los jóvenes de la comunidad. Si crees que tu bicicleta o "lowrider" es el mejor, ¡participa en la competencia! Este evento es gratis y abierto al público, y se manejará completamente por voluntarios. ¡El Concilio desea verlos allí con su familia!

El Concilio de Artes del Westside está compuesto de residentes y artistas locales que desean usar su arte para lograr mejoras en esta comunidad. Para más información sobre el Concilio, visítelo en Facebook , bajo "Westside Arts Council."

## Join the Campaign to Save Blodgett

Earlier this year an entire class of Syracuse University Newhouse School public relations students was recruited to create public outreach and awareness campaigns promoting the renovation of Blodgett School. Working closely with representatives from the NWSI and Blodgett, the Newhouse students completed a number of campaigns—join us as we work to implement them!

To assist in this effort, the NWSI and NWS Community on the Move have developed a Blodgett Task Force. Anyone interested in advocating for Blodgett is invited to join. For more information or to get involved, contact Michael Short at [mwshort@syr.edu](mailto:mwshort@syr.edu) or (315) 308-0543.

## Únase a la campaña para salvar la escuela Blodgett

A principios de este año, una clase entera de estudiantes de relaciones públicas de la escuela Newhouse, Universidad de Syracuse, fue reclutada para crear un campaña de información al público para promover las renovaciones a la escuela Blodgett. Junto a la Iniciativa del Near Westside y representantes de la escuela, los estudiantes completaron un sin número de campañas... ¡úñase a nosotros ahora para implementarlas!

La Iniciativa y el grupo del Near Westside, "Community on the Move," han creado un grupo de trabajo para asistir en el proceso de implementación. Cualquier persona interesada en ayudar a la escuela Blodgett puede unirse al grupo. Para más información, póngase en contacto con [mwshort@syr.edu](mailto:mwshort@syr.edu) o 315-308-0543).

### Near Westside Initiative

Community Engagement & Economic Development  
Syracuse University  
The Warehouse-Room 405  
350 W. Fayette Street  
Syracuse, NY 13244-3050